

01. HOẠT ĐỘNG CÔNG TY

ĐIỂM NHẤN THÁNG 06/2026

04/06 ĐỀ XUẤT THÍ ĐIỂM MÔ HÌNH XÃ, PHƯỜNG XHCN

Tại buổi làm việc với lãnh đạo tỉnh Lâm Đồng, Tập đoàn Novaland đề xuất chọn **NOVAWORLD PHAN THIET** – **Đại đô thị nghỉ dưỡng quy mô gần 1.000 ha** làm địa bàn triển khai thí điểm xây dựng xã, phường XHCN tại tỉnh Lâm Đồng giai đoạn 2026 – 2030.



Chủ tịch sáng lập – Ông Bùi Thành Nhơn trình bày đề xuất tại buổi làm việc

ĐẨY MẠNH TUYỂN DỤNG NGÀNH XÂY DỰNG

20/06

Với nhu cầu bổ sung **hơn 1.000 nhân sự xây dựng** nhằm hỗ trợ kế hoạch hoàn thiện và bàn giao tại các dự án trọng điểm, Novaland tổ chức **Ngày hội Tuyển dụng 2026 - ĐẤT DỰNG VỎ CHO NHÂN TÀI (Dành riêng cho ngành xây dựng)** thu hút sự chú ý và tham gia đông đảo của thị trường lao động.



CÔNG TÁC BÁN MỚI, BÀN GIAO, CẤP SỔ

Số liệu tại 30/06/2026, bao gồm các Dự án do NVL là Chủ đầu tư/Đơn vị phát triển.

BÁN MỚI

199
CĂN

BÀN GIAO

341
CĂN

CẤP SỔ

1.030
SỔ HỒNG

02. TÌNH HÌNH CỔ PHIẾU VÀ HOẠT ĐỘNG NHÀ ĐẦU TƯ

ĐIỂM NHẤN CỔ PHIẾU NVL



NVL

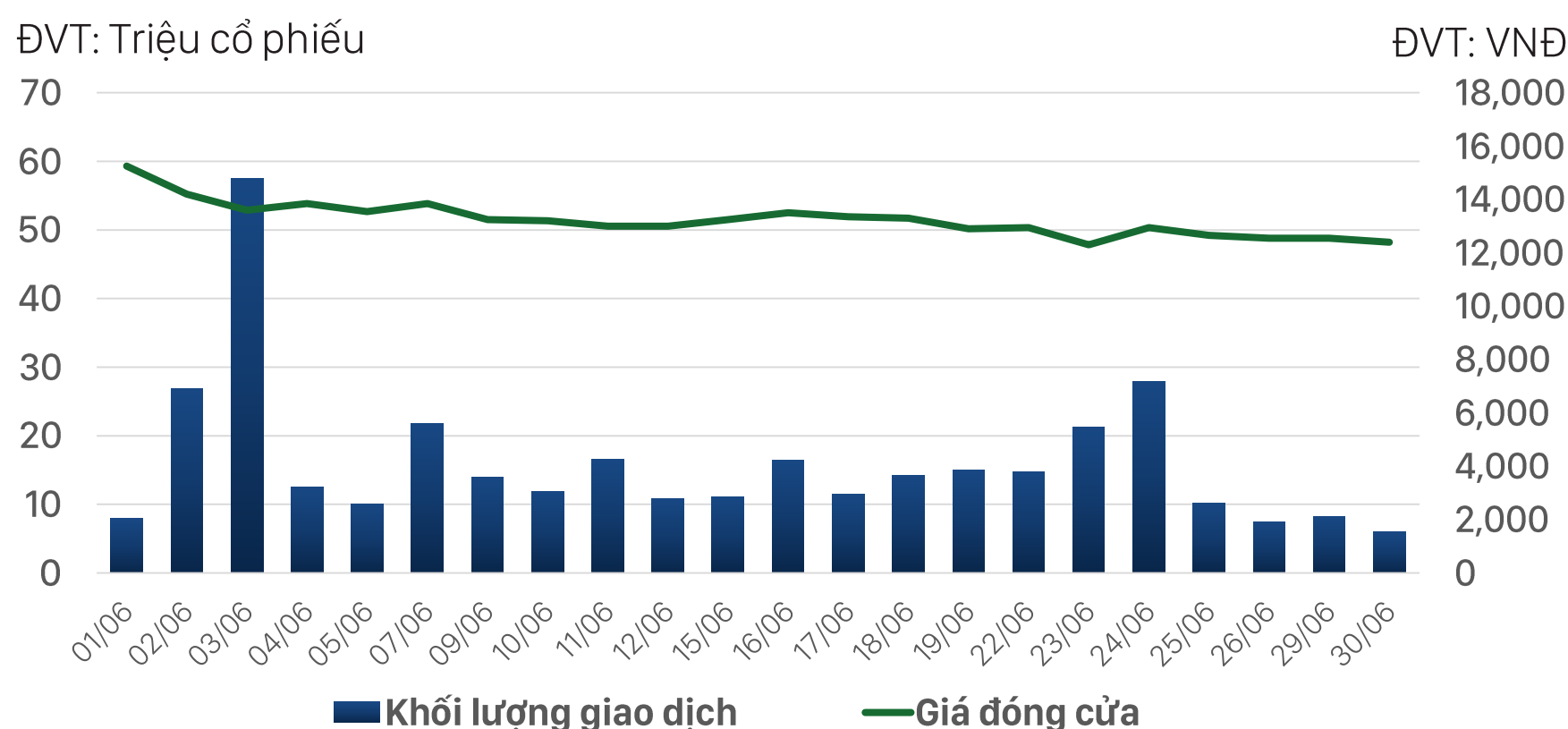
12.400 VNĐ

HOSE, kết phiên 30/06/2026

- Vốn hóa thị trường (30/06) **29.786 tỷ VNĐ**
- Giá cao nhất trong tháng **15.250 VNĐ** (01/06)
- Giá thấp nhất trong tháng **12.300 VNĐ** (23/06)
- KLGD bình quân tháng **16 Triệu CP/Phiên - #7** thị trường
- GTGD bình quân tháng **214,4 Tỷ VNĐ/Phiên - #28** Thị trường

Trong tháng 06/2026, giá cổ phiếu NVL diễn biến cùng pha với xu hướng điều chỉnh ngắn hạn của thị trường. Cổ phiếu điều chỉnh trong phần lớn thời gian của tháng, xen kẽ một số phiên phục hồi kỹ thuật, trong bối cảnh dòng tiền phân hóa và nhóm cổ phiếu bất động sản giao dịch kém tích cực.

Diễn biến giá và thanh khoản cổ phiếu NVL tháng 06/2026



TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN

TRUNG TÂM TP.HCM

THE GRAND MANHATTAN

- Đẩy nhanh hoàn thiện 3 tòa tháp và các hạng mục cơ điện, nhôm kính, ốp lát.
- Hoàn thiện cảnh quan nội khu, công viên 4.200 m² và tiện ích tầng 7.



VICTORIA VILLAGE

- Chính thức bàn giao căn hộ từ 29/06/2026.
- Hoàn thiện sảnh đón, khu lễ tân, không gian chung và cảnh quan phục vụ bàn giao.



AquaCity

- Sáng 06/07, Novaland bắt tay cùng **nhà thầu Ho Team (Đài Loan)** khởi công xây dựng 346 căn nhà ở thấp tầng đầu tiên tại phân khu Phoenix South - Đảo Phượng Hoàng, dự kiến hoàn thiện trong 9 tháng.
- Đại lộ Nguyễn Hữu Cánh** chính thức khởi công, tăng cường kết nối Aqua City với các trục giao thông trọng điểm khu vực.
- Song song đó, công tác cấp sổ tại Aqua City tiếp tục được tích cực triển khai.



NovaWORLD PHAN THIET

- Động thổ **công trình chăm sóc sức khỏe quy mô ~5.400 m²**, dự kiến vận hành từ 2027.
- Sports Festival 2026 trở lại, tiếp tục làm phong phú hệ sinh thái nghỉ dưỡng – thể thao tại dự án.

NovaWORLD HO TRAM

Ngày 01/07/2026, Dự án **Cao tốc Hồ Tràm – Cảng hàng không quốc tế Long Thành** chính thức khởi công, kỳ vọng tăng khả năng tiếp cận khu vực Hồ Tràm từ cửa ngõ hàng không quốc tế mới.

SỰ KIỆN TÀI CHÍNH NỔI BẬT

05/06 TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI QUỐC TẾ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT GIA HẠN

TỶ LỆ CHẤP THUẬN 85,66%

Người sở hữu trái phiếu đại diện gần **262,2 triệu USD** đã chấp thuận đề xuất sửa đổi một số điều khoản trái phiếu, gồm gia hạn và miễn trừ thanh toán lô trái phiếu chuyển đổi quốc tế 300 triệu USD (lãi suất 5,25%/năm).

HOÀN TẤT PH CỔ PHIẾU THƯỞNG CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU 11/06

Hoàn tất phân phối gần 167,6 triệu cổ phiếu thưởng theo tỷ lệ **40:3**, nâng vốn điều lệ từ gần 22.345 tỷ đồng lên gần **24.021 tỷ đồng**. Tổng giá trị phát hành gần 1.676 tỷ đồng, từ nguồn thặng dư vốn cổ phần theo BCTC riêng 2025 đã kiểm toán.

VỐN ĐIỀU LỆ ĐẠT MỨC 24.021 TỶ ĐỒNG

03/07 CÔNG BỐ KẾT QUẢ LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

TẤT CẢ PHƯƠNG ÁN ĐƯỢC THÔNG QUA

Các nội dung trình cổ đông đều được thông qua, bao gồm phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, điều chỉnh phương án ESOP 2026 và điều chỉnh phương án phát hành riêng lẻ.

Để biết thêm thông tin, vui lòng liên hệ:

Phòng Quan hệ Nhà đầu tư

E: ir@novaland.com.vn | W: www.novaland.com.vn

A: Tập đoàn Novaland, 65 Nguyễn Du, P.Sài Gòn, TP. HCM, Việt Nam

